

COMFORTABLE LIFE STAGE

スマートハイムプレイス小柳五丁目

Smart Heim Place Koyanagi 5-chome

メガ小柳店

徒歩 **8~9** 分
(約580~670m)

小柳小学校

徒歩 **7~8** 分
(約500~590m)

佃中学校

徒歩 **16~17** 分
(約1,230~1,320m)

ユニバース
東青森店

徒歩 **13~14** 分
(約1,000~1,090m)

1.5km 圏内に
小・中学校、
生活利便施設が
充実した住環境

※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

セキスイハイム 先進の邸、誕生。

5月6月の土・日・祝 現地見学会開催

〈予約にて受付中〉見学時間 10:00~17:00

※掲載の内観写真:2025年4月撮影

理想の暮らしを見つけに行こう!
WEB来場予約限定
Welcome Heim
キャンペーン春

WEBからのご予約&ご来場の方限定
**デジタルギフト
5,000円分
プレゼント!**
詳細はこちら
▼

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。
●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※
特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガ
ラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※デジタルギフト
のお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。



分譲住宅B棟 新規販売開始！

〈太陽光発電システム・蓄電池・HEMS〉スマート設備搭載



B棟

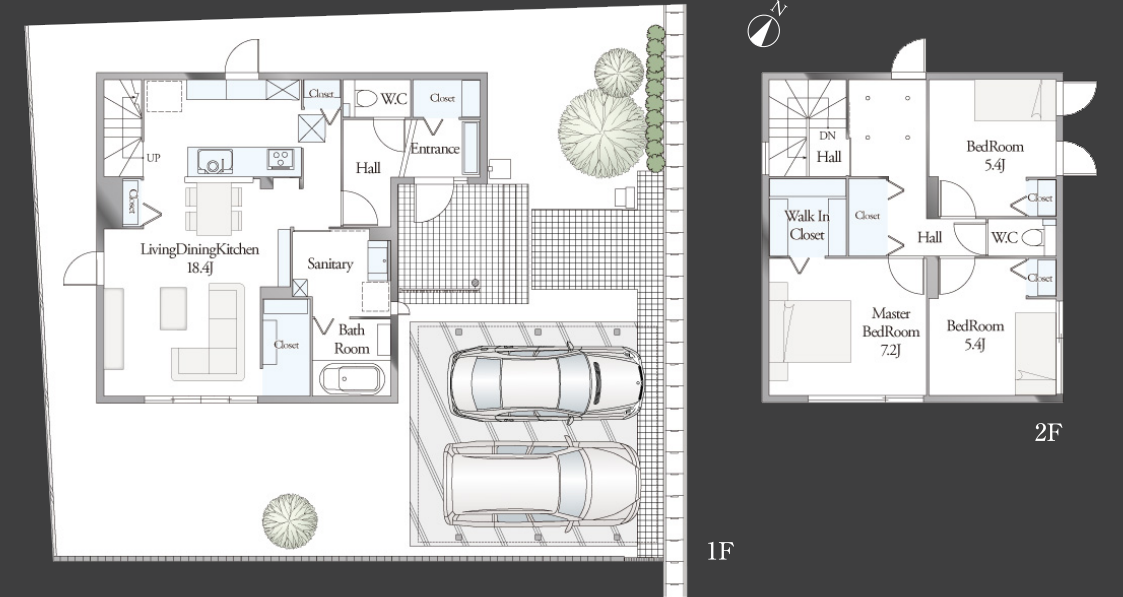
3LDK

■建物面積／127.72㎡(38.63坪)
■土地面積／173.51㎡(52.48坪)

販売価格 4,750万円(税込)

〔太陽光〕6.96kW

〔蓄電池〕9.9kWh



- スマートハイムナビ
- エアコン2台
- IHクッキングヒーター
- 食洗機
- 全室照明収納付き
- 宅配ボックス

建築条件付

宅地分譲4区画

先着順申込受付中

区画	区画面積	販売価格
No.2	172.83㎡(52.28坪)	934.1万円
No.3	172.48㎡(52.17坪)	932.1万円
No.4	172.89㎡(52.29坪)	959.9万円
No.5	179.30㎡(54.23坪)	1,022.8万円

※掲載の内観写真は2025年4月撮影※図面に記載している車両、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。

住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく
省エネルギー性能ラベル

エネルギー消費性能
★★★★★

断熱性能
1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
なし

自己評価 小柳5丁目B棟

評価日 2024年9月2日

※このラベルはB棟のものです。※使用環境等によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。

【スマートハイムプレイス小柳五丁目 全体概要】◎所在地/青森県青森市小柳五丁目68番48他(マップコード 99 530 494*15)◎交通/青い森鉄道「東青森」駅より徒歩17分(約1,250～1,340m)◎私道負担/無◎総区画数/12区画(内当座6区画)◎用途地域/準工業地域◎建ぺい率/60%◎容積率/200%◎法令制限/景観法◎開発許可番号/青市指令建指第3号(2024年4月2日)◎開発面積/2,634.68㎡◎道路幅員/約7.0m・約6.5m公道(アスファルト舗装予定)造成工事完了後青森市へ帰属予定【分譲住宅概要】◎販売戸数/1戸◎販売価格/47,500,000円(税込)◎建物面積/127.72㎡(38.63坪)◎土地面積/173.51㎡(52.48坪)◎地目/宅地◎建物構造/軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号/第ERI-24038772号 2024年11月15日◎完成時期/2025年4月◎引渡時期/2025年5月予定◎設備/東北電力・青森市営上下水道・オール電化(建物・敷地へのガスの引込みはありません。)◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。◎備考/面積は造成完了時/登記時において変更となる場合があります。記載の間取図は図面をもとに描き起こしたもので実際とは多少異なります。間取図に記載の家具は現状と異なります。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。建物面積にはカーポート25.83㎡(7.81坪)を含みます。記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽(芝を除く)等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。【建築条件付き土地概要】◎販売区画数/4区画◎販売価格/9,321,000円～10,228,000円◎区画面積/172.48㎡～179.30㎡(52.17坪～54.23坪)◎地目/宅地◎引渡時期/即◎設備/東北電力・青森市営上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨いたします)*水道加入金(132,000円税込20ミリの場合)があります。◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願い致します。◎建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。◎取引態様/売主◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号 TEL019-632-1020 宅建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号、建設業許可:国土交通大臣許可(特5)第13887号、(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日/2025年4月30日◎広告有効期限/2025年6月30日

MAPCODE 99 530 494*15 お車のナビゲーションシステムでお越しの際はマップコードが便利です。

スマート&レジリエンスで、いつでも快適で安心な暮らしを。

SMART HEIM

未来基準の
創・蓄・省エネを実現



※停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。

RESILIENCE

住まう人の
安心と安全を守る



商業施設が多く、通勤・通学に優れた住環境。

- 青い森鉄道 東青森駅約1,250～1,340m(徒歩16～17分)
- 佃保育園約1,500～1,590m(徒歩19～20分)
- 小柳小学校約500～590m(徒歩7～8分)
- 佃中学校約1,230～1,320m(徒歩16～17分)
- メガ小柳店約580～670m(徒歩8～9分)
- コープあおりつくだ店約790～880m(徒歩10～11分)
- DCM東青森店約850～940m(徒歩11～12分)
- ユニバース東青森店約1,000～1,090m(徒歩13～14分)



〈完主〉

セキスイハイム東北株式会社

〈北東北支店〉〒020-0837 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号 TEL:019-632-1020

宅建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号・建設業許可:国土交通大臣許可(特5)第13887号
(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



0120-180-816

営業時間/10:00～18:00
定休日/毎週火・水曜日

セキスイハイム東北



www.heim-tohoku.co.jp